

Số: 161/TB-CCTHADS

Thới Lai, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 10/2019/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2019 của tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 580, bản đồ số 02, diện tích kê biên thực tế là 1.113,8m² (300m² đất ONT + 813.8m² đất CLN, trong đó có 228.2m² đất CLN thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00629 do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/9/2008. Tọa lạc tại ấp Thới Lộc, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thửa đất số 498, bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế là 165.6m² đất CLN (trong đó có 125.6m² đất CLN thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00325 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/12/2010. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thửa đất số 499, bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế là 1.408,4m² (300m² đất ONT + 1.108,4m² đất CLN, trong đó có 263.2m² đất CLN thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00326 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 07/12/2010. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thửa đất số 500, bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế là 7.538,3m² đất CLN (trong đó có 94.5m² đất CLN thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00327 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 07/12/2010. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: tọa lạc tại ấp Thới Lộc, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Thuộc thửa đất số 580, tờ bản đồ số 02).

+ Nhà thứ 1:

Nhà chính: diện tích 196.8m²; nền gạch men; vách xây gạch; cột bê tông cốt thép, có cừ; mái tôn, trần xốp.

Nhà phụ: diện tích 41.44m²; nền gạch men; vách xây tường lũng + lưới B40; khung tiền chế, mái tôn, trần xốp.

+ Nhà thứ 2:

Nhà chính: diện tích 151.8m²; nền gạch men; vách xây gạch; cột bê tông cốt thép, có cừ; mái tôn, trần xốp.

Mái che: diện tích 15m²; khung tiền chế; nền gạch bông; mái tôn; vách xây tường lũng cao 0.8m.

- Cây trồng trên đất: tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Thuộc thửa đất số 499 và thửa đất số 500, tờ bản đồ số 10) và ấp Thới Lộc, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Thuộc thửa đất 580, tờ bản đồ số 02).

+ Mít: 101 cây loại A, 731 cây loại C.

+ Bưởi: 276 cây loại A.

+ Sầu Riêng: 75 cây loại C, 18 cây loại D.

+ Nhãn: 03 cây loại B.

+ Cóc: 02 cây loại A.

+ Vú Sữa: 02 cây loại A.

+ Dừa: 08 cây loại A.

Do hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ nhưng chỉ có một tổ chức nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha. Do vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha để thẩm định giá đối với tài sản trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

